



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 01/03/2016 N. 25

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI INDIVIDUATI NELL'IMMOBILE SEDE MUNICIPALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISCHIA SITO ALLA VIA IASOLINO N. 1 ALL'INPS. APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici , addì uno , del mese di marzo , alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Si
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	No
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	No
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

CHE è in essere nell'ambito della pubblica amministrazione un ampio processo di revisione della spesa pubblica (spending review), che spesso condotta unilateralmente dalle singole amministrazioni si traduce in tagli lineari della spesa che, anziché ridurre gli sprechi, determinano una riduzione sostanziale della quantità e qualità dei servizi offerti ai cittadini, in particolare di quelli appartenenti alle categorie socialmente più svantaggiate;

CHE è dovere delle diverse strutture organizzative statali e territoriali procedere alla revisione della spesa pubblica unitariamente, ricercando soluzioni che effettivamente migliorino l'efficienza e l'efficacia della spesa pubblica e non si traducano in un mero riposizionamento della stessa tra i diversi comparti pubblici o, ancor peggio, in un aggravio delle condizioni di benessere delle fasce più deboli della popolazione;

CHE in attuazione di tali principi di collaborazione tra strutture pubbliche e di

salvaguardia del benessere delle fasce più deboli della popolazione, il Comune di Ischia e l'INPS si sono determinati a svolgere una comune azione idonea a ridurre la spesa pubblica complessiva e nel contempo garantire almeno eguali servizi offerti;
CHE il Comune di Ischia è proprietario di un immobile composto da vari locali e servizi igienici di circa mq 245 sito nel Comune di Ischia alla località Ponte, Via Stradone, attualmente condotto in locazione dell'Inps, giusto contratto n. 4581 del 14/9/2000;

CHE nell'ambito del processo di revisione della spesa pubblica, l'INPS aveva determinato di non poter più sostenere il costo di tale struttura autonoma e di dover sopprimere i servizi di agenzia sinora garantiti;

CHE tale determinazione, considerato il contesto territoriale insulare, il pregnante ruolo di tale istituto in un contesto sociale caratterizzato da un rilevante peso delle forme di lavoro precarie e stagionali con applicazione diffusa di ammortizzatori sociali, ha sostanziali effetti negativi sulla qualità della vita, in particolare dei ceti meno abbienti;

CHE il Comune di Ischia, proprietario di un immobile ove è ubicata la Casa Comunale, sito nel Comune di Ischia, alla via lasolino n. 1, allo scopo di scongiurare la ipotizzata trasformazione della Agenzia Inps di Ischia in Punto Inps con conseguenti disagi per gli utenti fruitori dei servizi dell'istituto, intende assicurare all'istituto la disponibilità di una porzione di detto immobile composto da vari locali e servizi igienici di circa mq 200;

CHE il Comune di Ischia per tali locali, parte dell'immobile sede municipale, continua ad assicurare la fornitura di energia elettrica, termica ed idrica senza oneri per l'Istituto;

PRESO ATTO:

- del punto 2 del dispositivo della determinazione commissariale Inps n. 19/2014 con la quale è stata stabilita la chiusura dell'Agenzia di Ischia e la sua trasformazione in Punto Inps;
- che la Direzione Regionale Inps Campania ha sospeso tutte le iniziative volte a dare esecuzione alla determinazione sopra citata, al fine di esaminare la disponibilità manifestata dal Comune di Ischia ad individuare una soluzione che non privasse il territorio ischitano della presenza dell'Agenzia Inps;
- della deliberazione del 29/12/2014, n. 46 del Consiglio Comunale di Ischia con la quale l'Amministrazione comunale, d'intesa con le altre Amministrazioni dell'Isola d'Ischia, si è impegnata a procedere, d'intesa con l'Inps, all'individuazione dei locali, di proprietà comunale, più idonei ad ospitare la struttura Inps, che saranno concessi all'Inps in comodato d'uso gratuito, in considerazione dell'interesse pubblico rappresentato dalla necessità di assicurare alla collettività tutti i servizi connessi alla permanenza della Sede Inps nell'isola di Ischia;
- del verbale dell'incontro tra il Comune di Ischia e l'INPS del 23/07/2015;

VISTA la determinazione presidenziale Inps n. 106 del 28/9/2015, con la quale è stato disposto il mantenimento dell'Agenzia di Ischia e l'ampliamento del relativo bacino d'utenza;

VISTA la Relazione tecnica del 22 gennaio 2016, redatta dall'Ufficio tecnico regionale dell'INPS, con la quale si esprime parere favorevole all'allocazione dell'Agenzia INPS presso i locali siti nel Comune di Ischia alla Via lasolino n. 1, che assicura la piena agibilità e idoneità dei locali messi a disposizione dell'Istituto, già adibiti ad uffici comunali aperti al pubblico.

RITENUTO di prendere atto ed approvare lo "Schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali con annessi servizi igienici

individuati nell'immobile di proprietà del Comune di Ischia, sede municipale, sito alla via Iasolino n°1" all'INPS;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che qui si dà per integralmente riportato anche se materialmente di seguito non trascritto:

1. Prendere atto ed approvare lo "Schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali con annessi servizi igienici individuati nell'immobile di proprietà del Comune di Ischia, sede municipale, sito alla via Iasolino n°1", da sottoscrivere tra le parti Comune di Ischia ed INPS, che si allega alla presente formando parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Stabilire che la durata della concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di che trattasi è di anni due.
3. Di incaricare il responsabile del servizio cui afferisce la gestione del patrimonio comunale di provvedere alla sottoscrizione della convenzione di che trattasi; il responsabile del servizio cui afferisce la manutenzione del patrimonio di provvedere alla realizzazione degli adeguamenti necessari per l'ottimale utilizzo della struttura comunale secondo le esigenze funzionali di entrambe le organizzazioni pubbliche, da farsi in tempo utile a garantire l'insediamento definitivo dei servizi entro e non oltre il 30 giugno 2016.
4. Dare atto che con tale forma di collaborazione tra strutture diverse dello stato e del territorio, si realizza un'effettiva revisione della spesa pubblica complessiva garantendo almeno eguali servizi offerti.
5. Di dare atto che per le spese di registrazione è impegnato l'importo di euro 308,60 liquidato all'agente contabile Michele Mancusi per gli opportuni adempimenti.
6. Allegare al presente atto, a che formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
7. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Il Presidente

ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale

dr. Giovanni Amodio

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ISCHIA SITO ALLA VIA IASOLINO n° 1, SEDE MUNICIPALE.

Repubblica Italiana

L'anno 2016 (duemilasedici) addì del mese di presso la sede municipale, avanti a me, dott. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia autorizzato a rogare nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza intervento di testimoni, si sono costituiti:

° Il Comune di Ischia in persona del Responsabile del Servizio cui afferisce la gestione del patrimonio comunale, dott. Antonio Bernasconi nato a Casamicciola Terme l'11/04/1966, a ciò

incaricato con la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dello schema della presente convenzione per la concessione in comodato, cod.fisc. 00643280639 (di seguito indicato come Comodante);

- L' INPS (Istituto Nazionale della Previdenza Sociale) -cod. fisc. 80078750587 -, rappresentato dal dott. Alberto Scuderi, nato a Trapani il 22 marzo 1951, Direttore della Sede Regionale INPS Campania, ivi domiciliato per la carica alla Via Medina 61 Napoli, delegato dal Presidente dell'Istituto alla rappresentanza legale dell'INPS con atto a rogito del dott. Paolo Castellini, Notaio in Roma, del 30 giugno 2015, Rep. 80938/21543 (di seguito indicato come Comodatario)

Le costituite parti, della cui identità io ufficiale rogante sono certo, hanno la piena capacità giuridica e chiedono di far risultare in atto quanto segue:

PREMESSO

CHE è in essere nell'ambito della pubblica amministrazione un ampio processo di revisione della spesa pubblica (spending review), che spesso condotta unilateralmente dalle singole amministrazioni si traduce in tagli lineari della spesa che, anziché ridurre gli sprechi, determinano una riduzione sostanziale della quantità e qualità dei servizi offerti ai cittadini, in particolare di quelli appartenenti alle categorie socialmente più svantaggiate;

CHE è dovere delle diverse strutture organizzative statali e territoriali procedere alla revisione della spesa pubblica unitariamente, ricercando soluzioni che effettivamente migliorino l'efficienza e l'efficacia della spesa pubblica e non si traducano in un mero riposizionamento della stessa tra i diversi comparti pubblici o, ancor peggio, in un aggravio delle condizioni di benessere delle fasce più deboli della popolazione;

CHE in attuazione di tali principi di collaborazione tra strutture pubbliche e di salvaguardia del benessere delle fasce più deboli della popolazione, il Comune di Ischia e l'INPS si sono determinati a svolgere una comune azione idonea a ridurre la spesa pubblica complessiva e nel contempo garantire almeno eguali servizi offerti;

CHE il Comune di Ischia è proprietario di un immobile composto da vari locali e servizi igienici di circa mq 245 sito nel Comune di Ischia alla località Ponte, Via Stradone, attualmente condotto in locazione dell'Inps, giusto contratto n. 4581 del 14/9/2000;

CHE nell'ambito del processo di revisione della spesa pubblica, l'INPS aveva determinato di non poter più sostenere il costo di tale struttura autonoma e di dover sopprimere i servizi di agenzia sinora garantiti;

CHE tale determinazione, considerato il contesto territoriale insulare, il pregnante ruolo di tale istituto in un contesto sociale caratterizzato da un rilevante peso delle forme di lavoro precarie e stagionali con applicazione diffusa di ammortizzatori sociali, ha sostanziali effetti negativi sulla qualità della vita, in particolare dei ceti meno abbienti;

CHE il Comune di Ischia, proprietario di un immobile ove è ubicata la Casa Comunale, sito nel Comune di Ischia, alla via lasolino n. 1, allo scopo di scongiurare la ipotizzata trasformazione della Agenzia Inps di Ischia in Punto Inps con conseguenti disagi per gli utenti fruitori dei servizi dell'istituto, intende assicurare all'istituto la disponibilità di una porzione di detto immobile composto da vari locali e servizi igienici di circa mq 200;

CHE al punto 2 del dispositivo della determinazione commissariale Inps n. 19/2014 è stata stabilita la chiusura dell'Agenzia di Ischia e la sua trasformazione in Punto Inps;

CHE la Direzione Regionale INPS Campania ha sospeso tutte le iniziative volte a dare esecuzione alla determinazione sopra citata, al fine di esaminare la disponibilità manifestata dal Comune di Ischia ad individuare una soluzione che non privasse il territorio ischitano della presenza dell'Agenzia INPS;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale di Ischia n.46 del 29/12/2014, l'Amministrazione comunale, d'intesa con le altre Amministrazioni dell'Isola d'Ischia, si è impegnata a procedere, d'intesa con l'INPS, all'individuazione dei locali, di proprietà comunale, più idonei ad ospitare la struttura INPS, che saranno concessi all'INPS in comodato d'uso gratuito, in considerazione dell'interesse pubblico rappresentato dalla necessità di assicurare alla collettività tutti i servizi connessi alla permanenza della Sede INPS nell'isola di Ischia;

CHE i rappresentanti del Comune di Ischia e l'INPS si sono nuovamente incontrati il 23/07/2015, come da verbale agli atti;

CHE con determinazione presidenziale INPS n. 106 del 28/9/2015 è stato disposto il mantenimento dell'Agenzia di Ischia e l'ampliamento del relativo bacino d'utenza;

CHE con Relazione tecnica del 22 gennaio 2016, redatta dall'Ufficio tecnico regionale dell'INPS, si è espresso parere favorevole all'allocazione dell'Agenzia INPS presso i locali siti nel Comune di Ischia alla Via lasolino n. 1, che assicura la piena agibilità e idoneità dei locali messi a disposizione dell'Istituto, già adibiti ad uffici comunali aperti al pubblico;

CHE si è proceduto a concordare in sede di sopralluogo presso i locali di via lasolino nel mese di Gennaio 2016 alla presenza del Vice Sindaco dott. Vincenzo Ferrandino e dei funzionari del Comune i locali, in ordine alla distribuzione dei locali :

Aree condivise con il Comune di Ischia:

Ingresso al pubblico dalla via lasolino;

Ingresso per i disabili dalla laterale piazza Antica Reggia;

Servizi igienici anche per disabili;

Aree in uso esclusivo all'Agenzia:

Salone di attesa pubblico;

Corridoio;

Area servizi con n. 2 sportelli;

N. 1 gruppo di servizi igienici uomo-donna;

N. 1 locale archivio locale fotocopie e quadro di cablaggio;

N. 1 stanza per visite mediche;

N. 3 stanze per il personale.

TANTO PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. di risolvere il contratto stipulato in data 14/9/2000 per la locazione dell'immobile, sito nel Comune di Ischia alla località Ponte, Via Stradone, tra INPS e Comune di Ischia a far data dal 1 gennaio 2015.
2. Il Comune di Ischia "comodante" concede in comodato d'uso gratuito al "comodatario" Inps, una porzione dell' immobile sito nel Comune di Ischia alla Via lasolino n. 1, composto da vari locali e servizi igienici di circa mq 200, come da planimetria allegata.
3. La durata della presente convenzione è stabilita in anni due, con decorrenza dall'atto del trasferimento della sede in via lasolino. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante. Il comodatario si riserva la facoltà di risolvere il comodato d'uso gratuito nell'ipotesi in cui, per sopravvenute esigenze di razionalizzazione logistica o di altra natura, la struttura Inps ivi allocata venga trasferita in altro luogo o depotenziata rispetto all'attuale assetto e all'erogazione dei servizi all'utenza o comunque in ragione di scelte organizzative incompatibili con la permanenza dell'Istituto nell'immobile.
4. Il comodante si obbliga a farsi carico degli oneri indicati in via tassativa (pulizia, energia elettrica, acqua, manutenzione impianti, imposte, reception/vigilanza) per la conduzione dell'immobile e connessi alla permanenza della suddetta Agenzia Inps sull'Isola di Ischia.
5. Il comune di Ischia consente la permanenza senza oneri dell' Istituto presso l'immobile di via Stradone fino alla conclusione delle operazioni di trasloco da farsi entro e non oltre il 30 giugno 2016.
6. Il comodatario provvederà far installare un'idonea segnaletica per indirizzare il pubblico in attesa verso gli sportelli e il comodante ne consentirà l'installazione.
7. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, saranno a carico di Comodante e Comodatario nella misura della metà.
8. Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell' immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

9. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

10. È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

11. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

12. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

13. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

14. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Napoli.

15. Ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Li,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi ed agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano altresì di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato e convenuto con le relative clausole. In particolare si approvano specificatamente le clausole e condizioni di seguito elencate: 1, 3, 4, 5, 8, 9 , 14.

Li,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA .

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....



IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

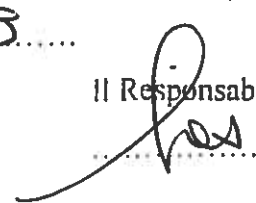
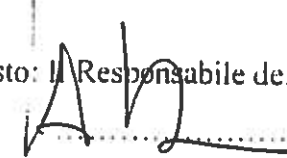
Somma da impegnare	€. 308,60 308,60	Cap. 212	Missione 0102
Somma stanziata in bilancio	€. 50000,00		Titolo 40201
Somme già impegnate	€. 600,00 308,60		
Somma disponibile	€. 49691,40		
IMPEGNO N. 369			

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02 MAG. 2016

Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 11971 del 02 MAG. 2016

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio